Verkehrsuntersuchung zum B-Plan „Edisonstraße Süd“ in Heilbronn

Kurzbericht, 21.06.2021

TRITHESIO GmbH
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn

BIT | INGENIEURE

Aufgabenstellung

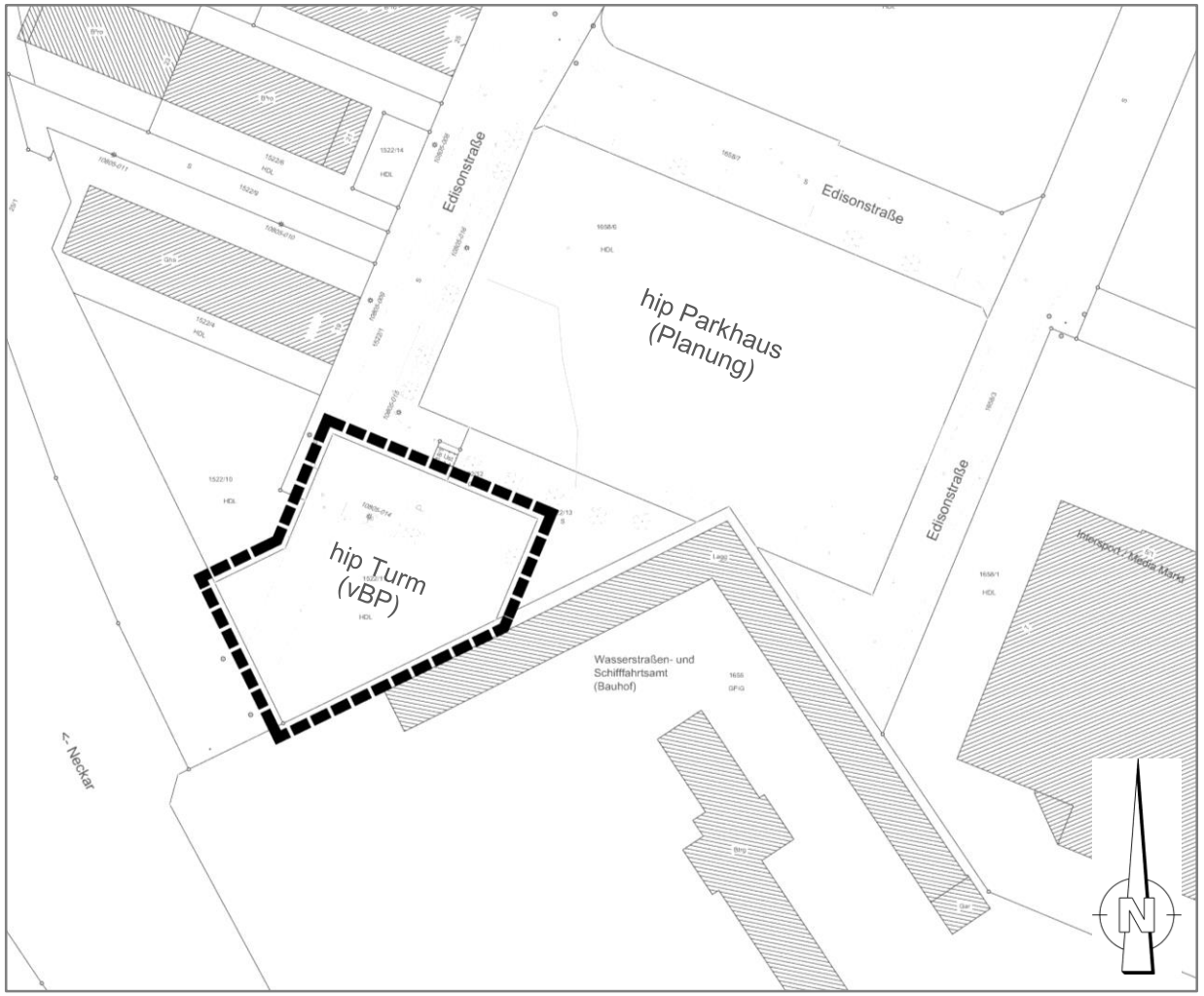
Verkehrsuntersuchung „B-Plan Edisonstraße Süd“ in Heilbronn

- Die TRITHESIO GmbH plant den Neubau eines Bürogebäudes mit Restaurant und Bäckerei / Café (hip Turm) in der Edisonstraße in Heilbronn. Das Bauvorhaben wird mit einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gesichert.
- In unmittelbarer Nähe entsteht zeitgleich ein neues Parkhaus (hip Parkhaus). Das Parkhaus der Kruck Flachsmann GmbH liegt im Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans. Das Parkhaus umfasst 686 Stellplätze und wird von Mitarbeitern, Besuchern, Gästen und Kunden des geplanten hip Turms und des bestehenden Gewerbegebietes zwischen Europaplatz, B39 und Neckar genutzt.
- Im Rahmen der Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan „Edisonstraße Süd in Heilbronn“ wird das Verkehrsaufkommen des Parkhauses abgeschätzt und auf das umliegende Straßennetz verteilt. Die für die umliegenden Straßen zu verwendenden Verkehrszahlen wurden mit der Stadt Heilbronn abgestimmt. Die Verkehrsuntersuchung bildet somit eine Grundlage für die schalltechnische und lufthygienische Untersuchung.

Untersuchungs- und Planungsraum

Verkehrsuntersuchung

Abgrenzungsplan „09B/31 B-Plan Edisonstraße Heilbronn“
(Quelle: BIT Stadt+Umwelt GmbH, Stand: 21.06.2021)



Katastergrundlage: Vermessungs- und Katasteramt Stadt Heilbronn.

BIT | INGENIEURE

Verkehrszahlen

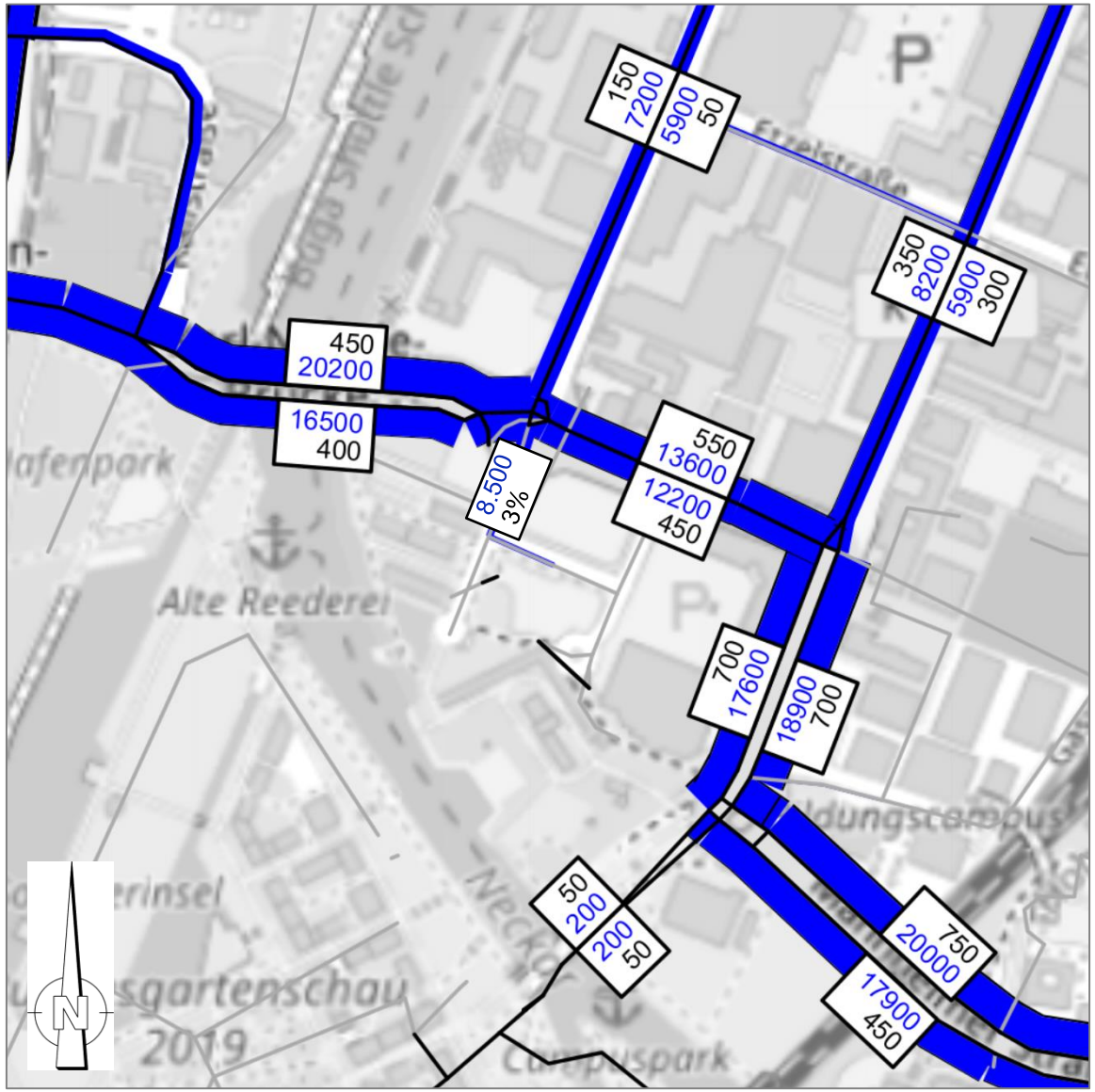
Bestandsverkehr / Basisszenario 2019 / 2020

(Kfz/24h und SV/24h)

Edisonstraße DTV:

8.500 Kfz/24h, 3% SV-Anteil (Annahme)

(Quelle: Stadt Heilbronn – Planungs- und Baurechtsamt: Email Fr. Antje Ferchau vom 07.07.2020.)



Bestandsverkehr / Basisszenario 2019 / 2020

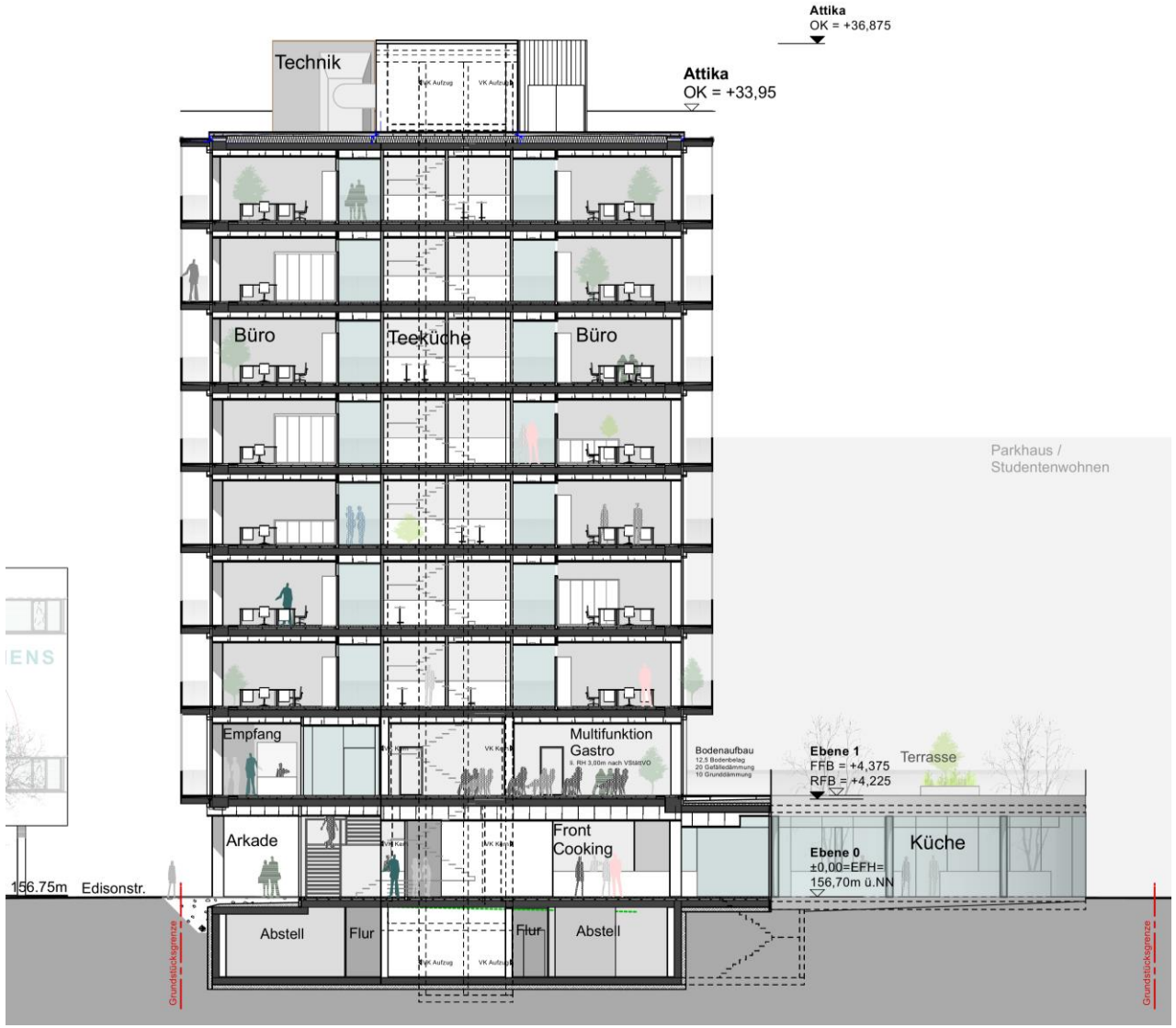
(Quelle: Brenner Bernard Ingenieure GmbH – Projekt 5720, Stand: 20.08.2019 | Stadt Heilbronn – Amt für Straßenwesen: Email Fr. Luise Bertsch vom 23.07.2020.)

BIT | INGENIEURE

hip Turm

Planungen

Ansicht „hip turm“
(Quelle: Schleifenheimer Architekten, Vorhaben- und Erschließungsplan, Stand: 08.12.2020)

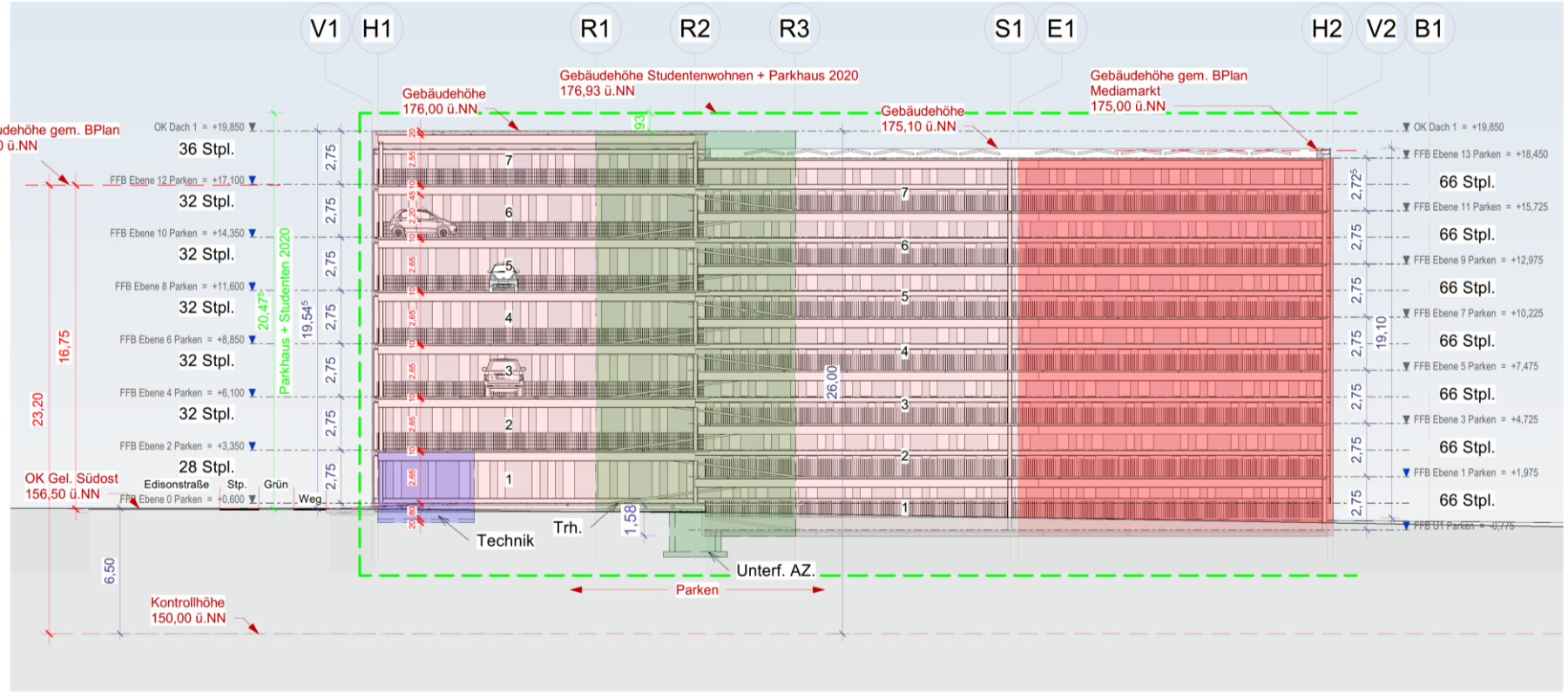


BIT | INGENIEURE

hip Parkhaus

Planungen

Neubau„hip Parkhaus“ - Vorentwurf
(Quelle: Architekturbüro Ehemann, Stand: 19.03.2021)



BIT | INGENIEURE

Verkehrsaufkommensabschätzung

Methodik

- In der Edisonstraße soll ein neuer Büroturm mit Gastronomie (Restaurant, Bäckerei / Café) und ein neues Parkhaus entstehen. Sämtliche durch den hip Turm neu induzierten Verkehre werden in dem geplanten hip Parkhaus parken. Darüber hinaus soll das Parkhaus auch dem bestehenden Gewerbegebiet zwischen Europaplatz, B39 und Neckar dienen.
- Die Abschätzung des neu induzierten Verkehrs für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Edisonstraße Süd“ erfolgt daher, in dem von einer maximalen Belegung des Parkhauses ausgegangen wird („Worst-Case-Ansatz“).
- Die Flächen, auf denen der hip turm und das hip Parkhaus entstehen sollen, sind im Bestand nicht bebaut und werden (teilweise) als Parkplätze genutzt. In den Verkehrszahlen ist dieser Verkehr enthalten („Worst-Case-Ansatz“, vgl. Seite 4).
- Die Verkehrsaufkommensabschätzung erfolgt über Umschlagsgrade (Bewegungen/Stellplatz) und Ganglinien in Anlehnung an Bosserhoff *(Bosserhoff: Ver_Bau-Programm zur Abschätzung des Verkehrsaufkommens durch Vorhaben der Bauleitplanung, Gustavsburg 2020)* und die Parkplatzlärmstudie *(Bayerisches Landesamt für Umwelt: Parkplatzlärmstudie 6. überarbeitete Auflage – Empfehlungen zur Berechnung von Schallemissionen aus Parkplätzen, Autohöfen und Omnibusbahnhöfen sowie von Parkhäusern und Tiefgaragen, Augsburg 2007).* Dabei wird für die Stellplätze der Bürobeschäftigten ein Umschlagsgrad von 2,5 und für die Stellplätze der Gäste / Besucher der Gastronomie ein Umschlagsgrad von 3,5 angesetzt. Für die Bürobesucher gibt Bosserhoff und die Lärmparkplatzstudie keinen Umschlagsgrad an, daher wird hier ebenfalls von einem Umschlagsgrad von 3,5 ausgegangen (konservativer Ansatz).

Verkehrsaufkommensabschätzung

hip Parkhaus

- Unter Berücksichtigung der zuvor dargestellten Rahmenbedingungen entstehen werktäglich künftig rd. 1.800 neu induzierte Pkw-Fahrten im Querschnitt der Edisonstraße. Es ist davon auszugehen, dass die Gastronomie und die Büros zudem etwas Wirtschaftsverkehr erzeugen (ca. 5 bis 20 Lkw-Fahrten/Tag).

Parkhausebenen (vgl. Seite 6)	**Stellplatzzahl**	**Umschläge pro Stellplatz ***	**Neu induzierte Pkw-Fahrten/Tag**
Ebene U1 u. Ebene 0 (Besucherparken)	94	3,5	330
ab Ebene 1 (Mitarbeiterparken, Vermietung an Firmen)	592	2,5	1.480
Summe	**686**	**-**	**rd. 1.800**

* Bosserhoff: Ver_Bau-Programm zur Abschätzung des Verkehrsaufkommens durch Vorhaben der Bauleitplanung, Gustavsburg 2020.
Bayerisches Landesamt für Umwelt: Parkplatzlärmstudie 6. überarbeitete Auflage – Empfehlungen zur Berechnung von Schallemissionen aus Parkplätzen, Autohöfen und Omnibusbahnhöfen sowie von Parkhäusern und Tiefgaragen, Augsburg 2007.

- Am Wochenende kann das Verkehrsaufkommen variieren: hier wird weniger Büro-/Berufsverkehr stattfinden, der Gastronomieverkehr ist ggf. höher (z. B. Veranstaltungen). Da ca. 85 % der Stellplätze im Parkhaus für Mitarbeiterparken genutzt werden, kann davon ausgegangen werden, dass unter der Woche das max. Verkehrsaufkommen erreicht wird.
- An Spitzentagen, wie z. B. vor und nach Weihnachten oder Feiertagen, kann das Verkehrsaufkommen variieren bzw. höher sein.

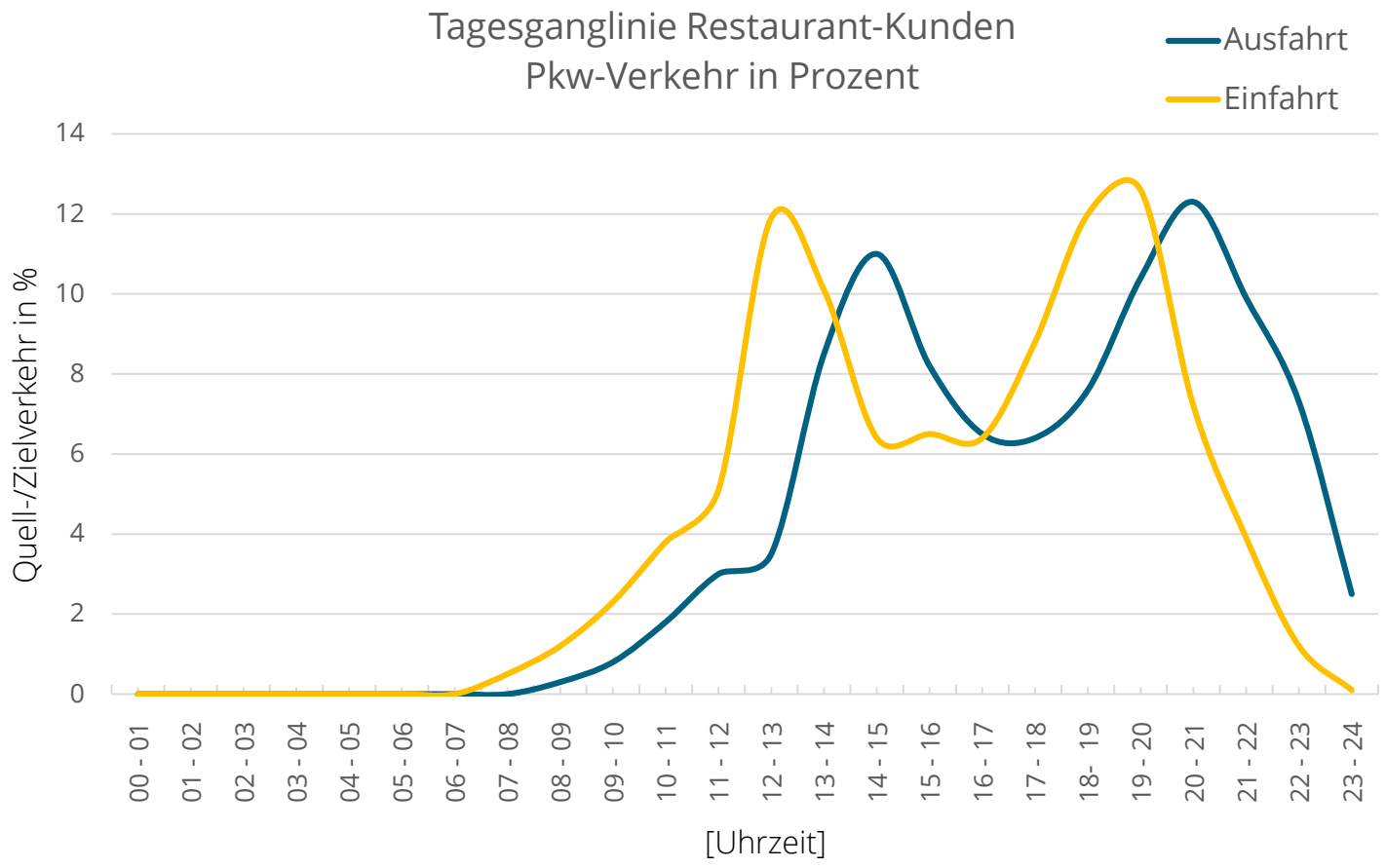
hip Parkhaus Ebene U1 u. Ebene 0 (Besucherparken)

Tagesganglinie Restaurant-Kunden

Ganglinie nach Bosserhoff *

Verwendet wurde eine Ganglinie für den Kundenverkehr, die Vorlage entspricht einer Gaststätte.

- Tag- / Nachtanteil Gesamtverkehr:
  6 bis 22 Uhr 95 %
  22 bis 6 Uhr 5 %
- Spitzenbelastung der Einfahrt:
  etwa zwischen 19 bis 20 Uhr mit rd. 13 % des Tagesverkehrsaufkommens an der Einfahrt.
- Spitzenbelastung der Ausfahrt:
  etwa zwischen 20 bis 21 Uhr mit rd. 12 % des Tagesverkehrsaufkommens an der Ausfahrt.



* Bosserhoff: Ver_Bau-Programm zur Abschätzung des Verkehrsaufkommens durch Vorhaben der Bauleitplanung, Gustavsburg 2020.

BIT | INGENIEURE

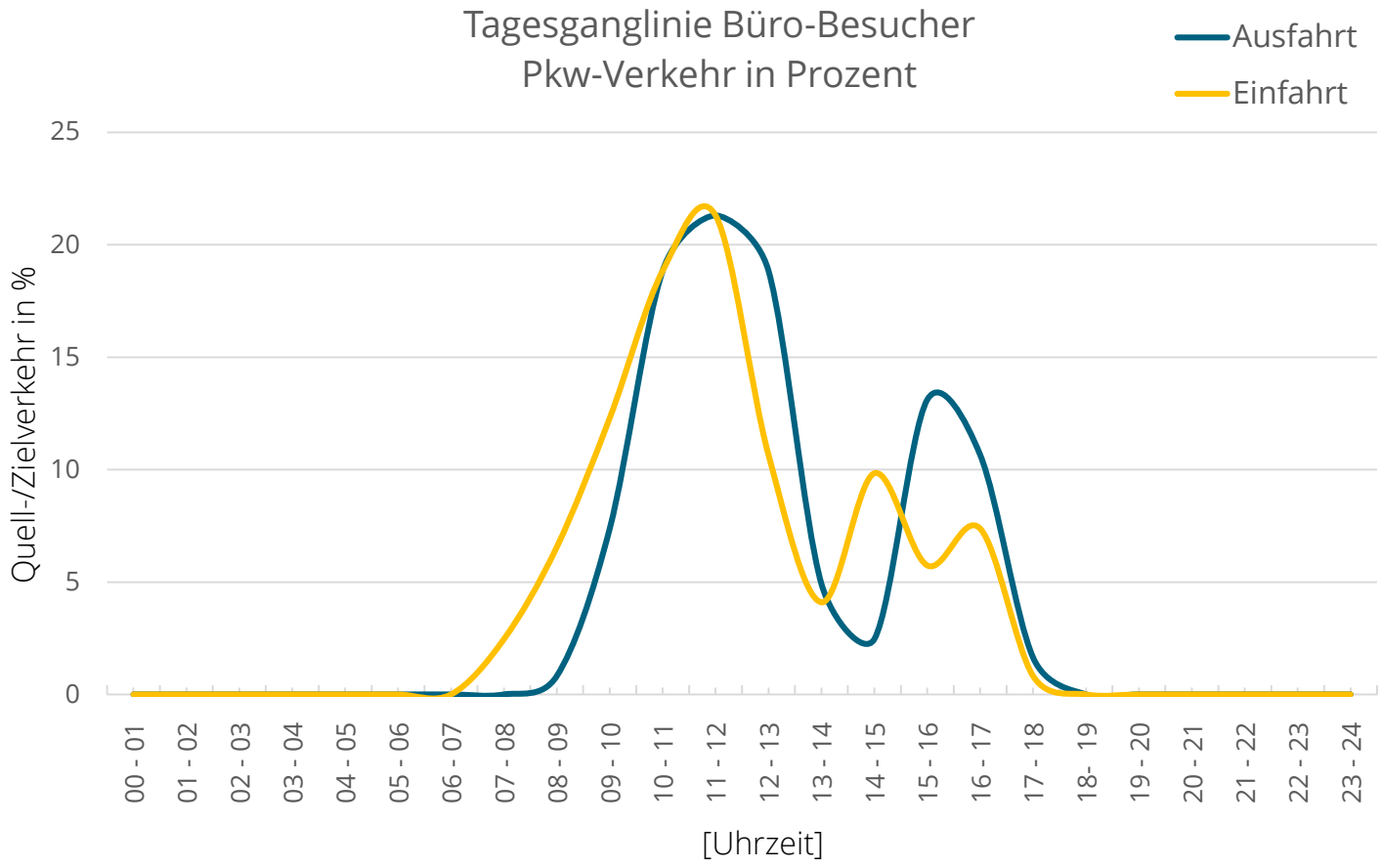
hip Parkhaus Ebene U1 u. Ebene 0 (Besucherparken)

Tagesganglinie Büro-Besucher

Ganglinie nach Bosserhoff *

Verwendet wurde eine Ganglinie für den Kundenverkehr, die Vorlage entspricht einem innenstadtnahen Büro.

- Tag- / Nachtanteil Gesamtverkehr:
  6 bis 22 Uhr 100 %
  22 bis 6 Uhr 0 %
- Spitzenbelastung der Einfahrt:
  etwa zwischen 11 bis 12 Uhr mit rd. 20 % des Tagesverkehrsaufkommens an der Einfahrt.
- Spitzenbelastung der Ausfahrt:
  etwa zwischen 11 bis 12 Uhr mit rd. 20 % des Tagesverkehrsaufkommens an der Ausfahrt.



* Bosserhoff: Ver_Bau-Programm zur Abschätzung des Verkehrsaufkommens durch Vorhaben der Bauleitplanung, Gustavsburg 2020.

BIT | INGENIEURE

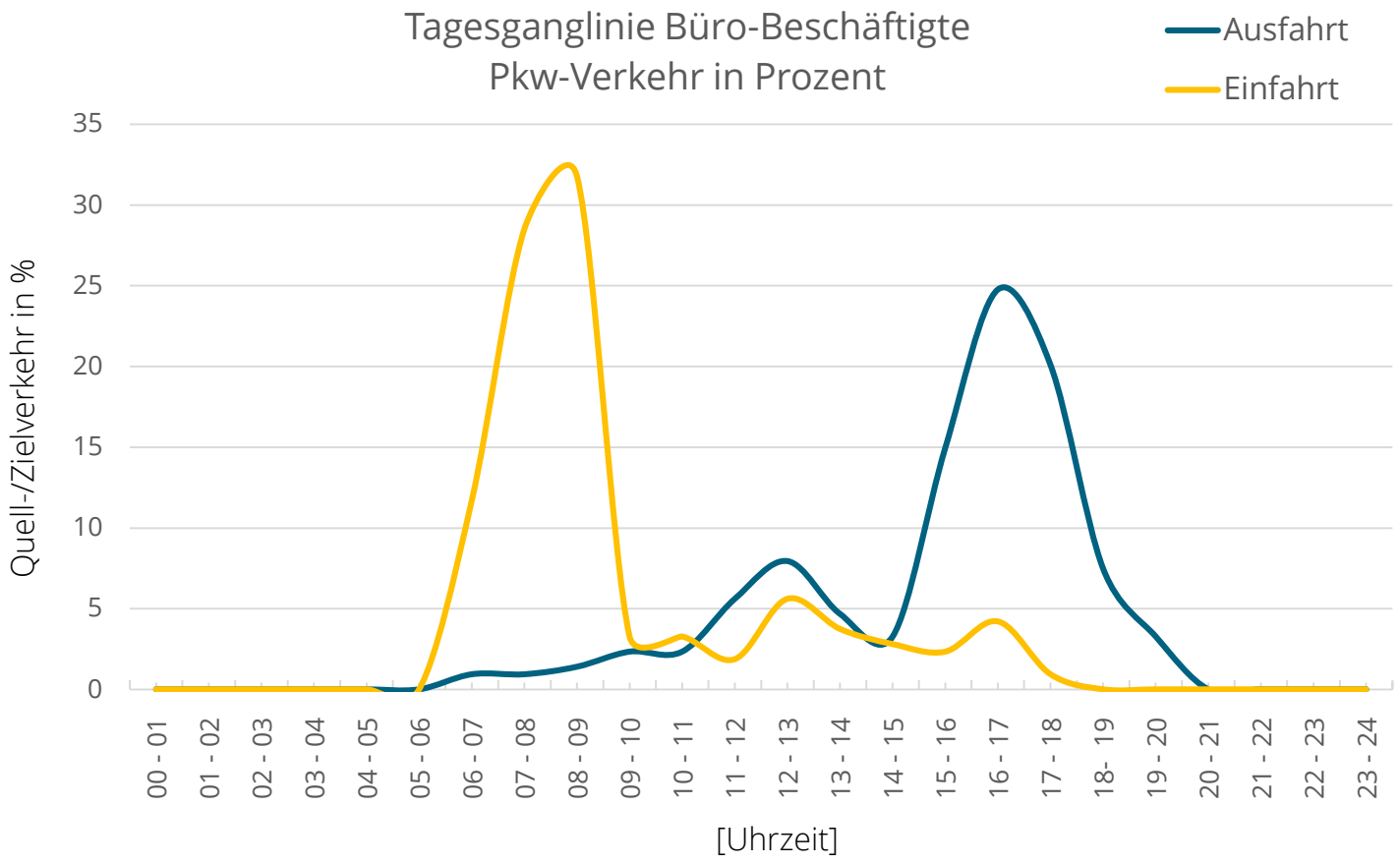
hip Parkhaus ab Ebene 1 (Mitarbeiterparken)

Tagesganglinie Büro-Beschäftigte

Ganglinie nach Bosserhoff *

Verwendet wurde eine Ganglinie für den Beschäftigtenverkehr, die Vorlage entspricht einem innenstadtnahen Bürogebäude.

- Tag- / Nachtanteil Gesamtverkehr:
  6 bis 22 Uhr 100 %
  22 bis 6 Uhr 0 %
- Spitzenbelastung der Einfahrt:
  etwa zwischen 8 und 9 Uhr mit rd. 30 % des Tagesverkehrsaufkommens an der Einfahrt.
- Spitzenbelastung der Ausfahrt:
  etwa zwischen 16 und 17 Uhr mit rd. 25 % des Tagesverkehrsaufkommens an der Ausfahrt.

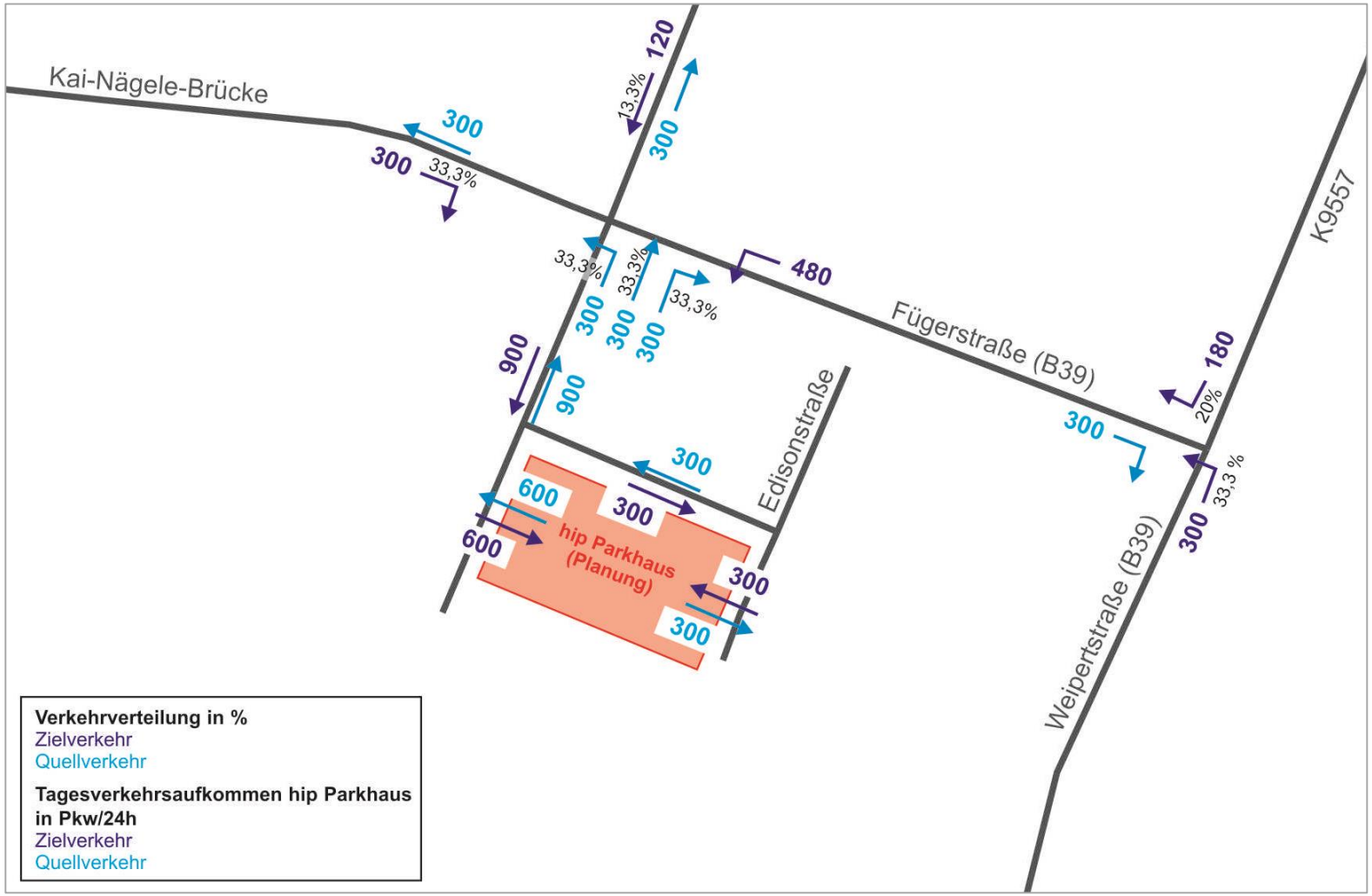


* Bosserhoff: Ver_Bau-Programm zur Abschätzung des Verkehrsaufkommens durch Vorhaben der Bauleitplanung, Gustavsburg 2020.

BIT | INGENIEURE

Verkehrsverteilung

hip Parkhaus, Pkw/24h



Die Verkehrsverteilung für den Quell- und Zielverkehr des hip Parkhauses wurde mit der Stadt Heilbronn abgestimmt.

(Quelle: Stadt Heilbronn – Amt für Straßenwesen: Telefonat mit Fr. Luise Bertsch vom 21.07.2020.)

BIT | INGENIEURE

Zusammenfassung

Die TRITHESIO GmbH plant den Neubau eines Bürogebäudes mit Restaurant und Bäckerei / Café (hip Turm) in der Edisonstraße in Heilbronn. Das Bauvorhaben wird mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „09B/31 B-Plan Edisonstraße Heilbronn“ gesichert. In unmittelbarer Nähe entsteht zeitgleich ein neues Parkhauses (hip Parkhaus). Sämtliche durch den hip Turm neu induzierten Verkehre werden in dem geplanten hip Parkhaus parken.

Im Rahmen der Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan wurde das Verkehrsaufkommen des Parkhauses abgeschätzt und auf das umliegende Straßennetz verteilt. Dies bildet die Grundlage für die schalltechnische und lufthygienische Untersuchung.

hip Parkhaus (Planung)

686 Kfz-Stellplätze für Mitarbeiter, Besucher, Gäste und Kunden des geplanten hip Turms und des bestehenden Gewerbegebietes und

Verkehrsaufkommens-abschätzung *

rd. 1800 Pkw-Fahrten/24h

rd. 5 bis 20 Lkw-Fahrten/24h

sowie ggf. Radverkehre.

** Das abgeschätzte Verkehrsaufkommen bezieht sich auf die Werktage. Am Wochenende sowie an Spitzentagen kann das Verkehrsaufkommen variieren.*

Stellplatzumschlag in Anlehnung an Bosserhoff

UG (Besucherparken)

3,5 Umschläge pro Stellplatz

EG bis 2. OG (Mitarbeiterparken)

2,5 Umschläge pro Stellplatz

Tag-/Nachtaufteilung

UG (Besucherparken)

Gastronomie-Kunden:
ca. 95 % zwischen 6 und 22 Uhr
ca. 5 % zwischen 22 und 6 Uhr
Büro-Besucher:
ca. 100 % zwischen 6 und 22 Uhr

EG bis 2. OG (Mitarbeiterparken)

Büro-Beschäftigte:
ca. 100 % zwischen 6 und 22 Uhr

Es wird empfohlen, die Planung mit den beteiligten Behörden und dem Baulastträger der Straße abzustimmen.

BIT | INGENIEURE

Kontakt

BIT Ingenieure AG
Standort Öhringen

Altstadt 36
74613 Öhringen

Phone: +49 7941 9241-0
Fax: +49 7941 9241-30

E-Mail: oehringen@bit-ingenieure.de
Web: www.bit-ingenieure.de

Erstellt:
M.Sc. Mara Sefrin
Dr.-Ing. Volker Mörgenthaler

BIT | INGENIEURE