

Mietspiegel 2010
für die Stadt Heilbronn
für nicht preisgebundene Wohnungen
-qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB-
Gültig ab 01.08.2010
-verkürzte Fassung-

| Baujahr | Wohnfläche | bis 45m ² | 46m ² -60m ² | 61m ² -75m ² | 76m ² -90m ² | über 90m ² |
|-----------|------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| vor 1960 | Mittelwert | 6,60 | 6,02 | 5,66 | 5,52 | 5,32 |
| 1960-1977 | Mittelwert | 7,22 | 6,10 | 5,96 | 5,94 | 5,42 |
| 1978-1994 | Mittelwert | 7,57 | 6,71 | 6,36 | 6,36 | 5,93 |
| ab 1995 | Mittelwert | 7,94 | 7,50 | 7,13 | 6,81 | 6,70 |

Angaben in Euro/m² monatlich. Die Werte beziehen sich auf Netto-Kaltmieten.

In dieser Veröffentlichung sind nur die Mittelwerte angegeben. Anhand dieser kann man sich grob orientieren.

Für die genauere Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete gibt es den Mietspiegel als Druckversion. Darin sind die Spannenwerte sowie weitere umfangreiche Hinweise und Tabellen enthalten, anhand derer die genauere Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung möglich ist.

Die Broschüre „Mietspiegel 2010“ kann bei der Stadt Heilbronn für eine Schutzgebühr von 6,50 Euro erworben werden.

Ausgabestellen bei der Stadt Heilbronn sind die Bürgerämter sowie das Service Center des Planungs- und Baurechtsamts in der Cäcilienstraße 45.

Die Broschüre wird auf Wunsch auch zugesandt. Dafür fallen weitere Kosten in Höhe von 2 Euro an.

Zu diesem Mietspiegel ist auch eine ausführliche Dokumentation erhältlich, in der die Grundlagen und das Verfahren der Erstellung des Mietspiegels ausführlich erläutert werden. Enthalten sind auch Listen über die Mietwerte der einzelnen Mietspiegelfelder.

Diese Dokumentation ist für eine Schutzgebühr von 20 Euro (eventuell zuzüglich Versandkosten) bei der Stadt Heilbronn, Planungs- und Baurechtsamt, Cäcilienstraße 45, 74072 Heilbronn, erhältlich.