



Stadt Heilbronn
Stadtkämmerei
Postfach 3440
74024 Heilbronn

wird von der Stadt Heilbronn ausgefüllt!
BZ 5.0229.
GP:

Zweitwohnungssteuererklärung

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer eventuellen Zweitwohnungssteuerpflicht oder zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigt. Rechtsgrundlage für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der Daten sind das Landesdatenschutzgesetz sowie die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in Heilbronn. Sie sind nach § 10 der Satzung zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 Abgabenordnung. Unsere Datenschutzerklärung zur Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden Sie unter www.heilbronn.de, Rathaus, Bürgerservice A-Z, Steuern.

Bitte deutlich in Druckbuchstaben schreiben und Zutreffendes ankreuzen.

Angaben zur Person

☐ Herr ☐ Frau ☐ divers

Nachname: _____

Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Hauptwohnung: _____

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

Telefon/E-Mail: _____

(tagsüber für Rückfragen/freiwillige Angabe)

An welche Anschrift soll der Schriftverkehr gesandt werden?

- ☐ an die Hauptwohnung
☐ an die Zweitwohnung
☐ an die von mir bevollmächtigte Person/den gesetzlichen Vertreter

(Name, Vorname, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

Angaben zur Zweitwohnung in Heilbronn

Adresse: _____

(PLZ, Straße, Hausnummer)

ggf. Zustellanweisungen: _____



☐ **Ich beantrage Steuerbefreiung.**

- ➔ Bitte füllen Sie die Anlage 1 aus, sofern einer der dort genannten Befreiungstatbestände auf Sie zutrifft.

☐ **Ich bezahle für die Zweitwohnung keine Miete bzw. diese ist mir verbilligt überlassen.**

- ➔ Bitte beantworten Sie die nachstehenden Angaben und füllen zusätzlich die Anlage 2 aus.

Angaben zur Zweitwohnung

- ☐ Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in
☐ Ich bin Mieter/in oder Untermieter/in
☐ Es besteht (teilweise) ein Untermietverhältnis
☐ Ich bin sonstige/r Nutzungsberechtigte/r
☐ Ich bewohne die Wohnung allein
☐ Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt _____ qm
☐ Die Wohnung wird von einer Lebensgemeinschaft/Familie oder einer Wohngemeinschaft bewohnt
Einschließlich mir leben in der Wohnung _____ volljährige Personen
Die von mir persönlich genutzte Fläche (eigenes Zimmer) beträgt _____ qm
Die gemeinschaftlich genutzte Fläche (z.B. Wohnzimmer, Bad, Flur, Küche) beträgt _____ qm

Zusätzliche Angaben, wenn für die Zweitwohnung eine Miete gezahlt wird

- ☐ Die Nettokaltmiete für die Wohnung beträgt monatlich _____ EUR.
☐ Die Bruttokaltmiete für die Wohnung beträgt monatlich _____ EUR.
(Miete plus Nebenkosten, jedoch ohne Heizkosten)
☐ Die Bruttowarmmiete für die Wohnung beträgt monatlich _____ EUR.
(Miete plus Nebenkosten, plus Heizkosten)
☐ Wenn mehrere Personen die Wohnung bewohnen:
☐ Ich bezahle monatlich für meinen Wohnungsanteil _____ EUR.

- ➔ **Erforderlicher Nachweis: Kopie des Mietvertrags/Untermietvertrages;
sollte kein schriftlicher Vertrag vorliegen, bitte Kontoauszug**

Unterschrift

Dieser Steuererklärung sind folgende Anlagen und Nachweise beigelegt:

Ich versichere, alle Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. (Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. vom gesetzlichen Vertreter zu unterschreiben.)

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter

Hinweis:

Gemäß § 10 i. V. mit § 12 der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in Heilbronn handeln Sie ordnungswidrig, wenn Sie Ihrer Erklärungspflicht nicht nachkommen und die für die Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht oder zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigten Unterlagen nicht vorlegen.



Anlage 1: Steuerbefreiungen

1. Zweitwohnung von verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen

Folgende Punkte treffen **alle** zu:

- ☐ Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauernd von meiner Ehefrau/Lebenspartnerin bzw. meinem Ehemann/Lebenspartner getrennt.
- ☐ Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht in Heilbronn.
- ☐ Ich habe die Zweitwohnung wegen meiner Erwerbstätigkeit, meiner (Berufs-) Ausbildung bzw. meines Studiums inne und nutze diese regelmäßig und im Vergleich zur Hauptwohnung zeitlich übergeordnet.
- ➔ **Erforderliche Nachweise:** Kopie der Heirats- oder Partnerschaftsurkunde, aktuelle Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes der Familie, Bescheinigung des Arbeitgebers mit dem Hinweis auf den Beschäftigungsort bzw. Kopie des Arbeitsvertrags mit unkenntlich gemachten Angaben zur Einkommenshöhe oder Kopie der Immatrikulationsbescheinigung bzw. des Ausbildungsvertrags, bei Selbstständigen die Gewerbeanmeldung, bei freiberuflich Tätigen die Eintragungsbescheinigung der zuständigen Berufskammer

2. Zweitwohnung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen

- ☐ Meine Zweitwohnung oder meine Hauptwohnung befindet sich in einem Altenwohn- und Pflegeheim, Behindertenheim oder einer vergleichbaren Einrichtung.
- ➔ **Erforderliche Nachweise:** Bescheinigung des Altenwohn- und Pflegeheims, Behindertenheims bzw. der vergleichbaren Einrichtung oder Kopie des Heimvertrags mit unkenntlich gemachten Angaben zur Höhe des Entgeltes sowie ein Nachweis über Hilfs/Pflegebedürftigkeit oder Behinderung

3. Zweitwohnung aus therapeutischen oder erzieherischen Gründen

- ☐ Meine Zweitwohnung oder Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.
- ➔ **Erforderlicher Nachweis:** Bestätigung des Trägers der Einrichtung oder sonstigen Unterbringungsnachweis

4. Zweitwohnung aufgrund Ausbildung/Studium

Folgende Punkte treffen **alle** zu:

- ☐ Meine Hauptwohnung befindet sich am Ausbildungsort/Studienort.
- ☐ Die Ausbildung/das Studium endet voraussichtlich am _____.
- ☐ Mein Zweitwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils **(Kinderzimmer)**.

Name der Eltern oder des Elternteils, bei dem sich die Zweitwohnung befindet:

- ➔ **Erforderlicher Nachweis:** Kopie des Ausbildungsvertrags bzw. der Immatrikulationsbescheinigung



Anlage 2: Angaben zur Zweitwohnung, die unentgeltlich oder verbilligt überlassen wird

Die Zweitwohnung befindet sich in einem:

☐ Einfamilienwohnhaus ☐ Zwei-/Mehrfamilienwohnhaus ☐ sonstigen Objekt

Baujahr des Hauses _____

Wesentliche Baumaßnahmen am Gebäude unter Eingriff in die vorhandene Bausubstanz:

(Jahr der Umbaumaßnahme, Kostenhöhe)

Auf die Wohnung treffen folgende Wohnwertmerkmale zu:

- ☐ Fußbodenheizung
- ☐ Mehrere Bäder/WCs, z.B. Gäste WC
- ☐ Elektrisch betriebene Rollläden
- ☐ Videogegensprechanlage
- ☐ Fahrstuhl bei Gebäuden mit maximal 4 Vollgeschossen
- ☐ Wärmedämmschutzfassade
- ☐ Klima-/Belüftungsanlage
- ☐ Wohnung ist barrierearm zugänglich und/oder barrierefrei erstellt/modernisiert*
- ☐ Fehlende Mehrfachverglasung
- ☐ Ohne oder überwiegend einfacher Bodenbelag (z.B. einfache Holz- oder PVC-/Linoleumböden)
- ☐ Mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad nicht beheizbar
- ☐ Keine Terrasse/Balkon/Loggia
- ☐ Kein Keller- oder Bodenraum
- ☐ Kein geschützter Fahrradabstellplatz/Fahrradkeller

*Eine Wohnung gilt als barrierearm, wenn sie den Mindestanforderungen für Menschen mit Gehbehinderung entspricht. Es wurden einzelne Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren durchgeführt: z.B. ist die Wohnung barrierearm erreichbar. Sie hat schwellenlose Türübergänge, auch zum Balkon. Die Dusche ist bodengleich. Es gibt rutschhemmende Bodenbeläge, unterbrechungsfreie Handläufe oder eine leichtgängige (automatische) Tür.